

**UMOWA nr .....**

o udzielenie zamówienia niepodlegającego przepisom  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.) – na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1) ww. ustawy

zawarta w dniu \_\_\_\_\_2026 roku w Otwocku  
pomiędzy:

---

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

---

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), pn. „bieżące zabezpieczenie przed szkodnikami obiektów i terenu przed szkodnikami”, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

**Postanowienia wstępne**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Oferta;
  - b) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zabezpieczenie przed szkodnikami obiektów i terenu Powiatowego Centrum Zdrowia sp. z o.o. w okresie obowiązywania umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Nie później niż w terminie 10 od dnia podpisania umowy dostarczenia i zainstalowania systemu monitorującego aktywność poszczególnych szkodników;
- 2) Bieżącego wyniszczania szkodników oraz zabezpieczanie obiektów i terenu przed szkodnikami w oparciu o system *bait-station* oraz metodę *ratproof*;
- 3) Prowadzenia w toku realizacji umowy programu ochrony przed szkodnikami zgodnie z obowiązującymi przepisami i systemem jakości HACCP, GMP, ISO
- 4) Serwisu (1 raz w miesiącu) kontroli stanu obiektu, wykonania zabiegów zwalczających wykryte szkodniki, uzupełniania oraz wymiany uszkodzonych stacji deratyzacyjnych oraz detektorów lepowych, obsługi technicznej lamp owadobójczych lepowych i rażących;
- 5) Serwisu sezonowego – co najmniej 1 raz w miesiącu – dezynfekcja i dezynsekcja w silosach, magazynach, komorach, zabiegi żelowania obiektu, zabieg dezynsekcji na zewnątrz obiektów (owady latające);
- 6) Opracowania i prowadzenia dokumentacji:
  - a) Planu zwalczania i profilaktyki przeciw gryzoniom i owadom – dostarczenie do Zamawiającego nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy;
  - b) Protokołów deratyzacji i dezynsekcji w obiektach wymienionych w ust. 2 – dostarczenie do Zamawiającego nie później niż następnego dnia roboczego po wykonaniu działania;
  - c) dokumentacji stanu zagrożenia obiektów pod kątem występowania szkodników.
2. Usługa będzie realizowana na terenie i w obiektach:
  - a) Budynek Szpitala, ul. Batorego 44, 05-400 Otwock
  - b) Budynek warsztatu, ul. Batorego 44, 05-400 Otwock
  - c) Budynek Administracyjny, ul. Batorego 44, 05-400 Otwock
  - d) Budynek Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, ul. Batorego 44C, 05-400 Otwock
  - e) Przychodnia Rejonowa, ul. Armii Krajowej 3, 05-400 Otwock
  - f) Przychodnia Rejonowa, ul. Mickiewicza 8, 05-402 Otwock
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_
4. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_

### §3

#### Zasady płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej kwocie: \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości \_\_\_\_\_. Rozliczenie za wykonane czynności będzie się odbywać comiesięcznie po przedstawieniu protokołu wykonanych czynności obejmujących działania w miesiącu, którego dotyczy rozliczenie, na koniec tego miesiąca. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym
2. Należności za zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy będą przelewane wyłącznie na rachunek bankowy wskazany w doręczonej fakturze i zgłoszone do właściwego Urzędu Skarbowego.
3. Termin płatności: przelew na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, przy czym termin wymagalności liczony jest od daty doręczenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów rozliczeniowych Zamawiającemu tj. prawidłowo wystawionej faktury oraz dokumentów potwierdzających należyte wykonania dostaw oraz ich zakres ilościowy potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku wystawienia faktury

ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), za dzień jej otrzymania uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF.

4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictw szczególnych upoważniających pełnomocników do przyjmowania świadczeń pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na swoje rachunki bankowe lub podmiotów innych niż Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictw nieodwoalnych przez Mocodawcę, w zakresie sporów o zapłatę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umów poręczenia, jak i gwarancji z podmiotami trzecimi, za zobowiązania powstałe z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie (zakaz cesji wierzytelności), ani rozporządzać nią w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturze VAT informacji o numerze niniejszej umowy.
9. Zamawiający wymaga, aby faktury były przesyłane w wersji elektronicznej na adres email: .....

#### **§4**

##### **Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy tj. od 01.03.2026 r. do 28.02.2029 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy, o ile zachowana zostanie cena określona w umowie.

#### **§5**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niezachowania terminów określonych w umowie oraz w planie zwalczania szkodników przygotowanym zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 7 umowy w wymiarze 5% miesięcznego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności Wykonawcy.

#### **§6**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w umowie lub w przepisach prawa, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w razie niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę tj. w przypadku nieterminowego wykonywania dostaw, nieterminowego wykonywania zobowiązań lub wykonywania zobowiązań niezgodnie z przyjętymi przez strony w umowie zasadami realizacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Strony zachowują wzajemne świadczenia prawidłowo spełnione do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać jedynie zapłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

## **§8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące możliwości zmiany umowy:
3. Zmiany zakresu świadczenia usługi o ile jest to uzasadnione prawidłową realizacją usługi a wartość umowy nie zostanie zwiększona o więcej niż 20% wartości wskazanej w § 3 ust. 1;
4. zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub podstaw zmiany nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy o ile nie miesięczny koszt realizacji usługi nie ulegnie zwiększeniu,
5. zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena jednostkowa brutto, cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian;
6. zmiany sposobu realizacji umowy, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, uzasadniona jego potrzebami;
7. Zmiany terminu realizacji umowy oraz innych terminów określonych w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej, o czas wynikający z trwania siły wyższej;
8. Konieczności wprowadzenia zmian do umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, które nie były znane na dzień zawarcia umowy.
9. Przypadki gdy zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego a wartość umowy nie zostanie zwiększona o więcej niż 20%.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, mające charakter nadzwyczajny i niezależny od woli Stron, którego skutkiem mniej można było zapobiec, pomimo podjęcia po temu starań, niezależnie czy zdarzenia te wystąpiły przed zawarciem czy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
2. W szczególności za siłę wyższą uznać należy: działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, epidemie i pandemie, pożary, powodzie, akty władz, akt terroru, przerwę w dostawie prądu i blokadę granic, akty władz publicznych – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy i nie są wynikiem okoliczności zwinionej przez Stronę.
3. W razie wystąpienia siły wyższej, Strona powołująca się na siłę wyższą, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia w którym powzięła wiedzę możliwości wystąpienia siły wyższej. Jeśli na dzień powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, siła wyższa uniemożliwiła należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy lub Strona

powołująca się na siłę wyższą jest w stanie przewidzieć, wykonanie których zobowiązań będzie niemożliwe do spełnienia zgodnie z umową, winna to wykazać w tym powiadomieniu.

4. Terminu, o którym mowa w ust. 3, nie stosuje się, jeśli w wyniku wystąpienia siły wyższej Strona zobowiązana do powiadomienia nie ma technicznych i faktycznych możliwości jej dokonania. W takim przypadku termin na powiadomienie biegnie od dnia przywrócenia możliwości dokonania notyfikacji.

5. W terminie 7 dni od dnia ustania siły wyższej Strona dotknięta siłą wyższą powiadomi drugą Stronę i wykaże w jakim stopniu jej wystąpienie uniemożliwiło należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

6. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 i 5, każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ siły wyższej na należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody wyrażonej przez obie strony w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku umowy, po wyczerpaniu wszelkich polubownych środków służących ich rozwiązaniu, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- zapytanie ofertowe
- CEIDG/KRS Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**